



Prefeitura Municipal de Sales

CNPJ 46.613.196/0001-90

Av. Ramillo Salles, 717 - Fone/Fax (17) 3557-9100 - CEP 14980-000 - ESTADO DE SÃO PAULO

Site: www.sales.sp.gov.br

E-mail: prefeitura@sales.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção de Barracão.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Sales/SP.

LOCAL: Avenida Joaquim Sampaio, Jardim Planalto - CEP 14980-412.

MUNICÍPIO: Sales/SP.

1) Objetivo:

O presente memorial visa descrever as especificações técnicas necessárias e os procedimentos a serem adotados na Construção do Galpão Geração de Renda, através de convênio com a Secretaria de Planejamento e Gestão do Estado de São Paulo, com área total de 288,00 metros quadrados, em propriedade da Prefeitura Municipal de Sales/SP, visando a implantação de atividades que gerem empregos à população local, bem como a melhoria de vida da mesma.

2) Condições Gerais:

As especificações aqui contidas têm por finalidade estabelecer às características técnicas e fixar diretrizes a serem observadas na execução e servir de parâmetro para a contratação da obra em processo licitatório. A empresa contratada executora das obras deverá utilizar sempre produtos com as características estipuladas, cujo desempenho seja comprovado, por laboratórios de reconhecida idoneidade, devendo ser submetidos à aprovação do Departamento Técnico competente da Prefeitura Municipal de Sales/SP. Qualquer variação dos materiais, serviços ou processos construtivos adotados deverão ser apreciados e aprovados pelo Departamento de Obras da Prefeitura Municipal de Sales/SP, sempre atendendo as Normas Técnicas Brasileiras. Durante a execução das obras, a Prefeitura manterá um responsável do Departamento de Obras no acompanhamento da execução e manutenção da obra e que esclarecerá as dúvidas que por ventura forem surgindo, bem como fornecer ao executor as informações e detalhes adicionais na realização dos trabalhos. Ao receber a ordem de serviços, a firma contratada deverá apresentar A.R.T. (Anotação de Responsabilidade Técnica) do responsável técnico pela execução dos serviços.



Prefeitura Municipal de Sales

CNPJ 46.613.196/0001-90

Av. Ramillo Salles, 717 - Fone/Fax (17) 3557-9100 - CEP 14980-000 - ESTADO DE SÃO PAULO

Site: www.sales.sp.gov.br

E-mail: prefeitura@sales.sp.gov.br

3) Qualidade dos serviços e Materiais:

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às técnicas adotadas usualmente na engenharia, em estrita consonância com os critérios de aceitação e rejeição prescritos nas Normas Técnicas em vigor. A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela equipe técnica da Prefeitura Municipal de Sales/SP, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada.

4) Ferramentas e Equipamentos:

Todo material ferramental e equipamentos serão fornecidos pela empresa contratada. A placa de identificação da obra e informações adicionais sobre a obra será fornecida pela empresa contratada e deverá ser elaborada de acordo com os padrões da Secretaria de Planejamento e Gestão, com modelo próprio. A energia elétrica e a água, necessárias para execução dos trabalhos, serão fornecidas pela Prefeitura Municipal, sendo que é de responsabilidade da empresa contratada a captação das mesmas nos pontos mais próximos da construção, indicadas pela equipe técnica da Prefeitura Municipal de Sales/SP.

5) Projeto:

De acordo com o projeto da obra em anexo, que procura atender às necessidades básicas dos usuários, quanto a segurança e conforto, o referido Galpão será construído em terreno da Prefeitura Municipal, na Avenida Joaquim Sampaio, no bairro Jardim Planalto em Sales/SP, basicamente em alvenaria e coberto com estrutura metálica.

O método construtivo apoiou-se em técnicas tradicionais e materiais de fácil manipulação pela mão-de-obra disponível no Estado.

6) Serviços a serem Executados:

6.01 – SERVIÇOS PRELIMINARES: No local a ser edificado o terreno será terraplenado, nivelado e preparado para receber a construção, além de todos seus equipamentos necessários, fixação de placa de obra, de acordo com as dimensões do projeto.

6.02 - FUNDAÇÕES: Após a locação da obra serão executadas as brocas escavadas mecanicamente, armadas com aço CA-50 e concretadas em concreto usinado fck20mpa, após o solo será escavado manualmente para execução da viga baldrame que será apoiada nas brocas de concreto. Essas



Prefeitura Municipal de Sales

CNPJ 46.613.196/0001-90

Av. Ramillo Salles, 717 - Fone/Fax (17) 3557-9100 - CEP 14980-000 - ESTADO DE SÃO PAULO

Site: www.sales.sp.gov.br

E-mail: prefeitura@sales.sp.gov.br

vigas baldrame serão armadas com aço CA-50 e concretadas com concreto fck25mpa. Haverá impermeabilização aplicando-se argamassa polimérica para umidade e água de percolação.

6.03 - ALVENARIA: Será de blocos de concreto de vedação (19x19x39cm), assentado com argamassa de cimento e areia, até sua altura total, com amarração de aço a cada 06 fiadas até o respaldo. Sendo a superestrutura em concreto armado com fck25mpa nas dimensões de 25x25x500cm (LxPxA).

6.04 – COBERTURA:

As tesouras e os terçamentos da cobertura serão executadas em estrutura metálica de acordo com as solicitações e normas técnicas da ABNT. A cobertura será em telhas galvanizadas, trapezoidais, sanduíche EPS30mm conforme consta no projeto.

6.05 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: Bacias sanitárias com caixa acoplada Deca linha Izy ou similar cor branca, lavatórios de canto em louça branca Deca linha Izy ou similar. Caixas sifonadas em pvc 150x150mm e tubulação de água pluvial pvc Ø4”.

6.06 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: em toda construção serão colocado pontos de luz, com tomadas e interruptores necessários, seguindo as normas da concessionária local (CPFL).

6.07 - ESQUADRIAS: O portão frontal, do tipo basculante nas dimensões de 4,00 metros de largura por 3,00 metros de altura serão chapas metálicas fixadas em perfis metálicos. Janelas, serão caixilhos em ferro basculante com vidro, linha comercial nos banheiros e em medida especial 170x150cm (LxA) para o galpão. As portas e batentes dos banheiros serão em madeira com acabamento esmalte preto e as devidas ferragens.

6.08 – REVESTIMENTO/PISO/TETO: Nas paredes com formato de “L” dos sanitários masculino e feminino, altura de 120cm azulejo branco 20x20 conforme indicado no projeto. Nos tetos dos banheiros, gesso acartonado com pintura látex pva branco fosco. Depois de nivelado, compactado e preparado o terreno internamente ao Galpão será executado o piso definitivo em Concreto usinado, fck = 25,0 MPa, desempenado e superfície alisada, na espessura de 8 cm.

6.09 - PINTURA: Conforme indicação em projeto



Prefeitura Municipal de Sales

CNPJ 46.613.196/0001-90

Av. Ramillo Salles, 717 - Fone/Fax (17) 3557-9100 - CEP 14980-000 - ESTADO DE SÃO PAULO

Site: www.sales.sp.gov.br

E-mail: prefeitura@sales.sp.gov.br

6.10 – LIMPEZA GERAL DA OBRA: Todos os entulhos de construção deverão ser removidos do local da obra. A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e funcionamento.

7) Regime de Execução por Empreitada Global:

Os serviços relacionados neste Memorial Descritivo serão executados por empresa contratada através de licitação, no regime de empreitada global, com preços fixos e irredutíveis e com fiscalização dos serviços pelo departamento de obras da Prefeitura Municipal.

OBSERVAÇÃO: As informações constantes dos anexos acima referidos – projeto, memorial descritivo, quantitativo dos serviços, orçamento e cronograma físico-financeiro da obra são complementares entre si.

Qualquer divergência entre projeto, memorial e planilha deverá ser sanada no Departamento Municipal de Obras do Município de Sales/SP.

Sales/SP, 12 de maio de 2025.

Engº Leonardo Dan Ribeiro
CREA 506970927-1

Rafael Rodrigo Antonio Marques
Crea/SP nº 506.973.722-7
Art Fiscalização: 2620250959932
Portaria nº 5.805, de 25 de fevereiro de 2025